

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 49/2023/DSSST ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: xóm Tương Lai, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494966 số vào sổ cấp GCN: 833 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Đạt Kỳ và bà Nguyễn Thị Thâm.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến hết ngày 03/5/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

#### **Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.
- Có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.
- Có phương án thẩm định khá thi, hiệu quả, phí thẩm định giá tài sản phù hợp.